



# **INFORMACJA: Wójt Gminy Radziechowy-Wieprz**

## **Wójt Gminy Radziechowy-Wieprz**

na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,

### **podaje do publicznej wiadomości**

### **wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 7287/2 o pow.0,0657 ha, obręb Radziechowy, objęta KW nr BB 1Z/00134592/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żywcu.

#### **2. Powierzchnia nieruchomości:**

a) lokal I-parter, strona lewa o powierzchni użytkowej 41,1 m<sup>2</sup>, piwnica o pow.4,9 m<sup>2</sup> oraz piwnica o pow.14,7 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 22,73% w części wspólnej budynku tj. w korytarzu, w piwnicy o pow 14,8m<sup>2</sup> i w korytarzu w piwnicy, oraz w działce nr 7287/2 o powierzchni 0,0657 ha,

b) lokal II-parter, strona prawa ,o powierzchni użytkowej 63,1 m<sup>2</sup>, piwnicy 12,9 m<sup>2</sup>, piwnicy o pow. 6,7m<sup>2</sup> wraz z udziałem 27,17% w części wspólnej budynku tj. w korytarzu, w piwnicy o pow 14,8m<sup>2</sup> i w korytarzu w piwnicy, oraz w działce nr 7287/2 o powierzchni 0,0657 ha,

c) lokal III-pierwsze piętro, strona lewa, o powierzchni użytkowej 41,1 m<sup>2</sup>, piwnica 16,5 m<sup>2</sup>, piwnica o pow. 3,1m<sup>2</sup> wraz z udziałem 19.94% w części wspólnej budynku tj. w korytarzu, w piwnicy o pow 14,8m<sup>2</sup> i w korytarzu w piwnicy, oraz w działce nr 7287/2 o powierzchni 0,0657 ha,

d) lokal IV-pierwsze piętro, strona prawa, o powierzchni użytkowej 63,1 m<sup>2</sup>, piwnica opow.13,4 m<sup>2</sup>, piwnica o pow. 9,0m<sup>2</sup> wraz z udziałem 30,16% w części wspólnej budynku tj. w korytarzu, w piwnicy o pow 14,8m<sup>2</sup> i w korytarzu w piwnicy, oraz w działce nr 7287/2 o powierzchni 0,0657 ha.



### 3. Opis nieruchomości:

Działka nr 7287/2 o powierzchni całkowitej 0,0657 ha położona jest w Radziechowach przy ul. Szkolnej 1220.

Jest zabudowana budynkiem wielorodzinnym - dom nauczyciela, wolnostojącym, piętrowym, całkowicie podpiwniczonym, murowany z cegły i pustaka. Stropy żelbetonowe. Dach konstrukcji drewnianej, płaski, kryty papą. Schody zewnętrzne i wewnętrzne betonowe. Obiekt wybudowany w latach 1975-1978. Budynek wyposażony w instalację elektryczną tj. siłę i światło, instalację wodno-kanalizacyjną z przyłączami do magistrali gminnych. Każdy lokal posiada własne ogrzewanie.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: tereny budownictwa mieszkaniowego.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nieruchomość zagospodarowana.

### 6. Cena nieruchomości:

- a) wartość przeznaczonego do sprzedaży lokalu I: 52 000,00 zł,
- b) wartość przeznaczonego do sprzedaży lokalu II: 99 430,00 zł,
- c) wartość przeznaczonego do sprzedaży lokalu III: 68 250,00 zł,
- d) wartość przeznaczonego do sprzedaży lokalu IV: 104 780,00zł.

### 7. Termin wnoszenia opłat:

Pierwszą ratę należy wnieść w terminie do dnia sporządzenia umowy notarialnej.

### 8. Informacje dodatkowe:

- a. Sprzedaż przedmiotowych lokali następuje na rzecz dotychczasowych najemców.
- b. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce



nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 3 marca 2014r. do dnia 29 kwietnia 2014r.

c. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radziechowy-Wieprz na okres 21 dni tj. od 3 marca 2014r. do 31 marca 2014r. oraz opublikowaniu w BIP na stronie: [www.radziechowy-wieprz.pl](http://www.radziechowy-wieprz.pl).

d. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.